



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom Stečajna masa iza STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB 67231436255 nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoje upisana razlučna prava, odlučujući o namirenju tražbine kupca kao razlučnog vjerovnika, 20. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I - Utvrđuje se da se tražbina kupca nekretnine stečajnog dužnika koju čini kč.br. 1086/6 zgrada Oraščić upisana u zk. ul. 2029 k.o. Slavonski Brod i to:

- 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3)

1. suteran koji se sastoji od poslovne prostorije ukupne površine 51,43 m², EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 djelomice namiruje u iznosu od 109.500,00 kn, prijebijem s dužnikovom tražbinom za isplatu kupovnine.

II - Ovakvim namirenjem kupac koji je ujedno i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 ostaje nenamiren za ostatak iznosa osigurane tražbine od 110.500,00 kn.

III - Iznos od 21.839,80 kn kojeg je kupac uplatio na ime stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava ima se prenijeti u korist stečajne mase radi podmirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda posl. br. 1/St-72/2018-45 od 3. prosinca 2020., kupcu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb dosuđene su nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja.

Istim rješenjem kupac je oslobođen polaganja kupovnine obzirom da se jedini namiruje jer je njegova tražbina osigurana založnim pravom upisanim pod br. Z-1165/08 od 11. veljače 2008. u ukupnom iznosu od 220.000,00 kn veća od kupovnine koja iznosi 109.500,00 kn. Umjesto kupovnine kupac je bio u obvezi platiti samo troškove koji se odmjeravaju po pravilima iz čl. 254 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ), u iznosu od 21.839,80 kn.

Kako je kupac u cijelosti izmirio iznos troška od 21.839,80 kn te kako njegova tražbina osigurana založnim pravom uknjiženim pod br. Z-1165/08 iznosi ukupno 220.000,00 kn, a prema stanju u zemljišnim knjigama, jedini se namiruje iz kupovnine, to su se stekli uvjeti za određivanje namirenja kupca u dijelu njegove osigurane tražbine prijebojem za isplatu kupovnine.

Iz tih razloga valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju čl. 125 st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje OZ), a koji se na odgovarajući način primjenjuje i u stečajnom postupku temeljem čl. 247 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 20. siječnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja.

Broj zapisa: **eb2f6-43206**

Kontrolni broj: **0a7ff-c63cf-c09b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.